



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.04.2024

№ 31

станция Роговская

**О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2020 г №83
«О размещении нестационарных торговых объектов на территории
Роговского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы от 23 июня 2020 г. № ЕВ-43474/15, АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», руководствуясь Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2020 г №83 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района», дополнив приложениями №2, №3, №4, №5.

1.1. Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

1.2. Состав комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 3).

1.3. Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 4).

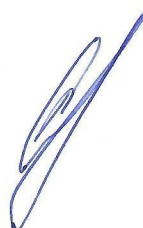
1.4. Форма заявления на размещение нестационарного торгового объекта на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 5).

3. Главному специалисту администрации Роговского поселения А.В.Варич разместить настоящее постановление на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Роговского сельского поселения
Тимашевский район



О.А.Ракитянская

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

от 01.04.2024 № 31

Порядок

расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района

1. Настоящий Порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена устанавливает порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Расчёт начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена производится по формуле:

Для сезонных нестационарных торговых объектов:

$S_p = C \times K_{\text{сезон}} \times M_{\text{колич}}$, где:

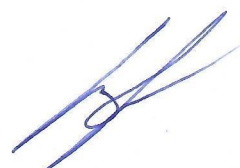
S_p - начальный размер стоимости права заключения договора о размещении сезонных нестационарных торговых объектов (единица измерения - рубль);

C - базовая ставка начального размера стоимости права заключения договора о размещении сезонных нестационарных торговых объектов, равная 1000 рублей;

$K_{\text{сезон}}$ - коэффициент, учитывающий сезонность ($K_{\text{сезон}} = 1,5^1$ - с 1 апреля по 31 октября, $K_{\text{сезон}} = 1,0$ - с 1 ноября по 31 марта).

$M_{\text{колич}}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место, мес.

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



А.В.Варич

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

от 01.04.2024 № 31

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов на территории Роговского
сельского поселения Тимашевского района

Ракитянская Оксана Александровна - глава Роговского сельского поселения Тимашевского района, председатель конкурсной комиссии;

Янчук Сергей Петрович - заместитель главы Роговского сельского поселения Тимашевского района, заместитель председателя комиссии;

Варич Алексей Владимирович - главный специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гордеева Лариса Александровна - ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района;

Залозная Светлана Владимировна - председатель Совета Роговского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию);

Ковба Екатерина Ивановна - ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района;

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района

А.В. Варич

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Роговского сельского
поселения Тимашевского района
от 01.04.2024 № 31

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Роговского
сельского поселения Тимашевского района

Тимашевский район
ст. Роговская

«___» _____ 20__ г.

Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района,
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Роговского сельского
поселения Тимашевского района _____, действующей на
основании Устава Роговского сельского поселения Тимашевского района с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____,
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе
№ _____ от _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - Объект): _____
_____ для осуществления
(наименование объекта)
торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)
по адресу: _____

(место расположения объекта)

согласно ситуационной схеме (приложение № 1 к настоящему договору), а
Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия
настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке
предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового
объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой
деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных
торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Роговского сельского поселения Тимашевского района по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района л/с _____)

ИНН _____ КПП _____, ОКТМО _____

Банк – Южное ГУ Банка России г.Краснодар

БИК _____

р/с _____

КБК _____ (Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений)

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____

1.6. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ года.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора.

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

- адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;
- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;
- по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;
- по соглашению Сторон договора.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

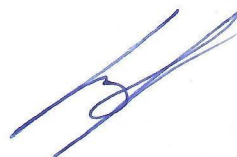
6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1- Ситуационная схема расположения Объекта.

7. Юридические адреса и подписи Сторон.

Администрация

Участник

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



А.В Вариш

Приложение №5

к положению о проведении конкурса на
право заключения договора на
размещение нестационарных торговых
объектов на территории Роговского
сельского поселения Тимашевского
района

Заявление
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Роговского сельского поселения
Тимашевского района

Главе Роговского сельского
поселения Тимашевского района

Заявитель

Юридический (домашний) адрес: _____

Ф.И.О. руководителя предприятия (индивидуального предпринимателя):

ИНН заявителя: _____

ОГРН заявителя: _____
(номер, дата, кем выдано)

ОКВЭД _____

Контактный телефон: _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового по
реализации _____

(наименование реализуемых товаров)

Расположенного по адресу(ам):

1.

2.

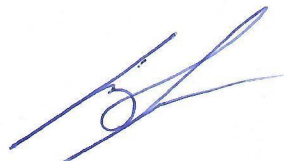
На срок с _____ по _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия)

Главный специалист администрации
Роговского сельского поселения
Тимашевского района



А.В Варич